



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 50**

29 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 950/200 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Λυγιάς (Ν. Κορινθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 162/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α').

6. Το 248/1996 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Λυγιάς (Ν. Κορινθίας) και ειδικότερα στους κάθετους δρόμους της Π.Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών, όπου έχει επιβληθεί αναστολή με την 1055οικ./95/24.10.1995 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 928/Δ'), και με την 72540/3085/27.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 605/Δ'), όπως η περιοχή φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που συνοδεύει την πρώτη απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1482/312 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς, επί της οδού Ρεθύμνης 22 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

3. Την αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α').

5. Την από 14.10.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθ. 54032/1523/17.12.1996 έγγραφο του Δήμου Πειραιά.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'), χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά επί της οδού Ρεθύμνης αρ. 22, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1482/1997 πράξη του και που αντίγραφό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα, καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ιστορικο κεντρο

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος

διατηρητεου κτιριου
& καθορισμος
ειδικων ορων δομησης
επι της οδου ΡΕΘΥΜΝΗΣ 22

υπομνημα

οριο ιστορικου κεντρου χαρακτηρισμενου με το ΠΔ 27.7.82 ΦΕΚ 410 27.8.82

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο σχεδιο

χαρακτηρισμενο διατηρητεο κτιριο με το ΠΔ 27.7.82 ΦΕΚ 410 27.8.82

διατηρητεο κτιριο

ΚΑΣΤΕΛΛΑ

Τουρκολίμανο

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

7

κλιμακα 1:2.500

Αριθ. 716/61/97 (3)

Αναγνώριση ως οδού που συνδέει τον οικισμό Σπάτων με τον οικισμό Βένιας ως κύρια δημοτική οδό του Δήμου Σπάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/94» συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.94), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400/Β'/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α'/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την αριθ. 74/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων.

7. Το πρακτικό 4 της 22 Συνεδρίας της 25.7.96 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τη σχετική βεβαίωση του Δήμου Σπάτων ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

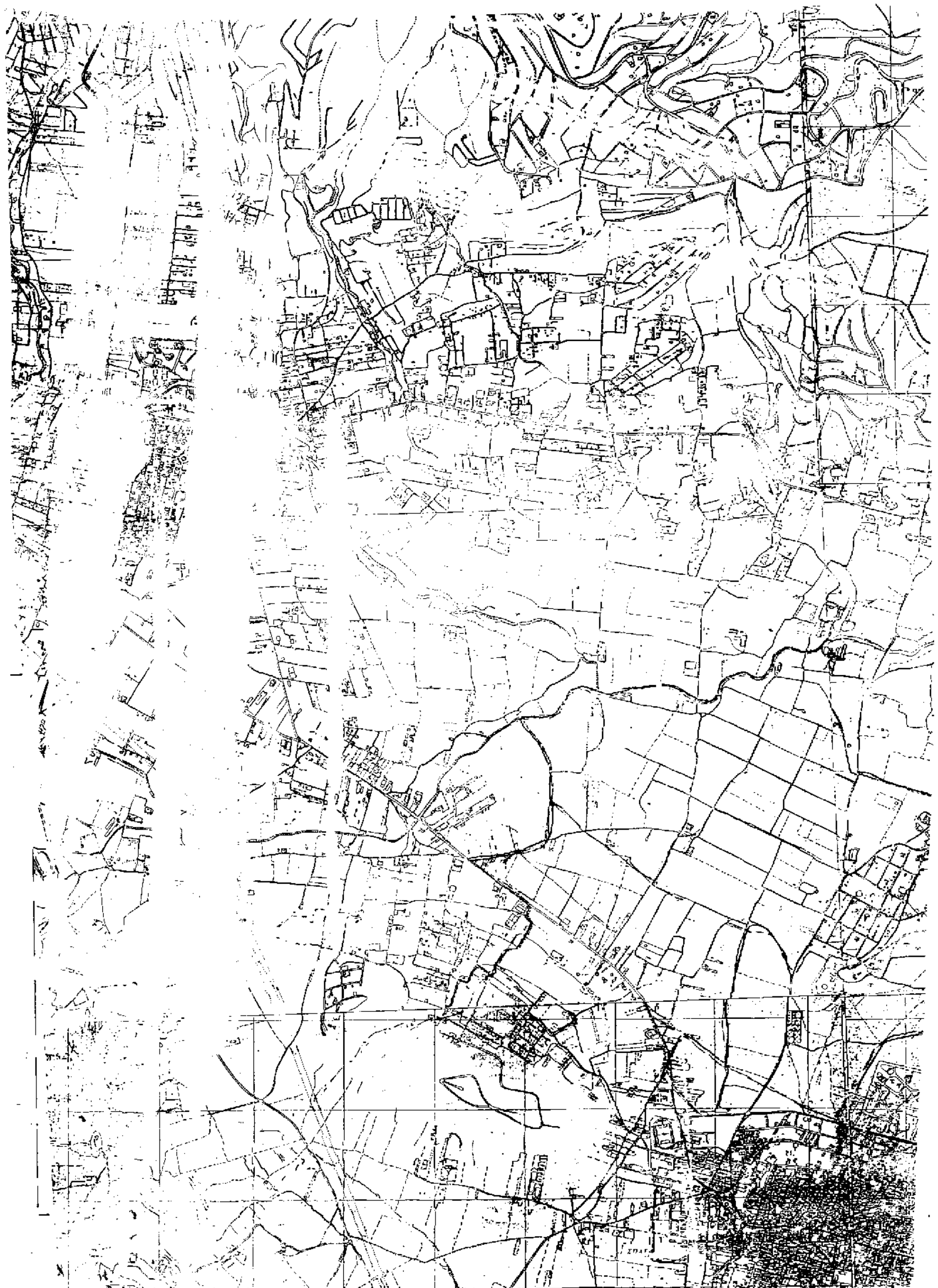
Εγκρίνουμε την αναγνώριση της οδού, που συνδέει τον οικισμό Σπάτων με τον οικισμό Βένιας ως κύρια δημοτική οδό του Δήμου Σπάτων, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

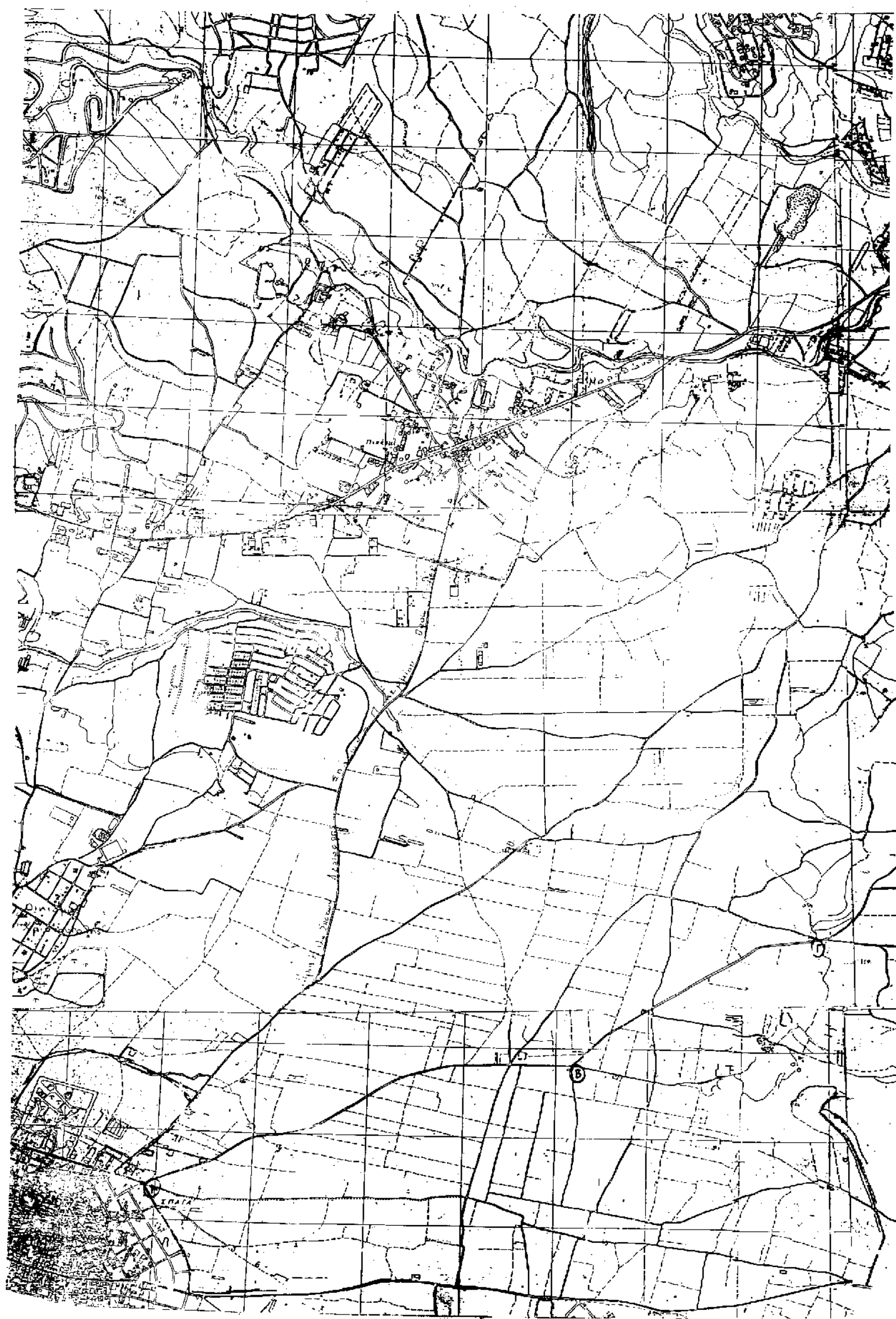
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 15 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΦΡΑΓΚΟΣ




Πικέρμι
Γ
Β
ΣΠΑΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ. ΠΟΛ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Εγκρίνεται η αναγνώριση ως Κυριας Δημοτικής η οδός Α, Β, Γ, Δ, Ε, Η Σπατα - Αγ. Γεωργιος-Βουρβα-Κιαφα-Βελανιδεζα-Μεσοβαρδα-Βενια (αρ. φακ. 2667/94) του Δήμου Σπάτων.

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 716/61/97 απόφαση του Νομάρχη Α. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜ. ΦΡΑΓΚΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση (ανακοίνωση) παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου, στη Νιγρίτα Σερρών.

Δια των αριθ. 3168, 3169, 3170, 3171/20.12.1996 γραμματίων συστάσεως Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Νιγρίτης, κατατέθηκαν αντιστίχως:

1) Παρά του Αποστόλου Γιολτζίδη του Νικολάου, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Β. Παύλου 18, Σταυρούπολις):

α) Το ποσό των δραχ. 1.744.960 υπέρ Δήμου Νιγρίτης δι' αποζημίωσιν λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου του.

β) Το ποσό των δρχ. 94.850 υπέρ κληρονόμων Βασιλείου Παπαδήμου του Χριστοδούλου, δι' αποζημίωσιν λόγω ρυμοτομίας του 1/2 τμήματος οικοπέδου των.

2) Παρά της Μακρίνας συζ. Αποστόλου Γιολτζίδη το γένος Νικολ. Μποτανίδη, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Β. Παύλου 18, Σταυρούπολις):

α) Το ποσό των δραχ. 1.459.500 υπέρ Δήμου Νιγρίτης δι' αποζημίωσιν λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου του.

β) Το ποσό των δρχ. 435.890 υπέρ κληρονόμων Βασιλείου Παπαδήμου του Χριστοδούλου, δι' αποζημίωσιν λόγω ρυμοτομίας του 1/2 δύο τμημάτων οικοπέδου των, κειμένων απάντων των ανωτέρω τμημάτων οικοπέδων, εντός του Σχεδίου Πόλεως Νιγρίτης.

Η προσκύρωσις και η ρυμοτομία των ανωτέρω οικοπέδων εγένετο με την αριθ. 8/9.5.1978 πράξιν τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Νομαρχίας Σερρών, η δε αποζημίωση καθορίσθη σε δρχ. 7.000 ανά τ.μ. με την αριθ. 218/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Τα ανωτέρω ποσά είναι αποδοτέα εις τους δικαστικώς αναγνωρισθησομένους εικαζομένους δικαιούχους:

Δήμο Νιγρίτης και κληρονόμους Βασιλείου Παπαδήμου του Χριστοδούλου.

Τα αναφερόμενα ανωτέρω γραμμάτια κατατέθηκαν στην Συμβολαιογράφο Νιγρίτης Αναστασία Νικ. Αραμπατζή, συνταχθείσης της αριθ. 7194/1996 πράξεως καταθέσεως.

(Αριθ. διπλοτ. εισπράξ. ΔΟΥ Νιγρίτας 3988014/ 13.1.1997).

Νιγρίτα, 7 Ιανουαρίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΣΤΕΡΙΟΣ Ν. ΜΗΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ